

Havnereglement for Asaa Havn

Asaa Havn er en Selvejende Institution.

Den selvejende institution forestår administrationen af Asaa Havn.

Asaa Havn råder over broer, pæleplads, kaj- og landpladser på havneområdet, samt dertil hørende faciliteter.

Varetagelse af den daglige drift forestås af Asaa Havns bestyrelse eller en dertil beføjet person. (fremover i dette dokument benævnt som AH)

Henvendelser rettes til bestyrelsen for Asaa Havn.

Asaa Havn stiller serviceydelser til rådighed for bådejere med fast bådplads, gæstesejlere, autocampere og andre, som ønsker at benytte havnen, i form af infrastruktur og servicefaciliteter.

Nærværende reglement er gældende for brugerne af Asaa Havn og enhver er forpligtiget til at gøre sig bekendt med indholdet i reglementet.

Foruden reglementet gælder regler fastsat i "Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne (bekendtgørelse nr. 9139 af 15. april 2002) **Bilag 1.**



Ordensreglement for havnens vandarealer

Der henvises i det hele til Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne for så vidt angår ordensreglement for havnens vandarealer.

Ethvert fartøj, der er fortøjet inden for havnens søområde, kan af Asaa Havn forlanges fjernet/flyttet, når det efter havnens skøn ligger til hinder for anden brug af havnen.

Undlader ejeren at flytte fartøjet, eller sker flytningen ikke inden en fastsat tidsfrist, er dette berettiget til at foretage flytningen for fartøjsejerens regning og risiko.

For sejlads inden for havnens område gælder de af Søfartsstyrelsen til enhver tid udfærdigede særlige regler for sejlads m.m. i visse danske farvande.

Sejlads inden for havnens område skal foregå med hastigheder, der ikke overstiger fastsat fartgrænse (3 knob) eller i mangel af sådanne med så lav hastighed, at der ikke voldes ulempe for andre.

Der skal manøvreres således, at der ikke er risiko for beskadigelse af havneanlæg og fortøjede både. Slæbejoller, herunder gummibåde, med påhængsmotor må heller ikke fremdrives med en fart der overstiger 3 knob.

Såfremt slæbejoller, herunder gummibåde, med påhængsmotorer anvendes til leg i havnen eller anden aktivitet uden åbenlys tilknytning til normal sejlads og transport i havnen, må fremdrift kun ske ved hjælp af roning.

Windsurfing samt sejlads med vandscooter er forbudt. Jf. Fritidsbådsbekendtgørelsen §3, nr. 2, defineres en vandscooter som: Et fartøj med en længde på under 4 meter med indbygget forbrændingsmotor med vandstråle som hovedfremdrivningsmiddel og som er beregnet til at skulle betjenes af en eller flere personer, der sidder, står eller knæler på - snarere end i - skroget. Badning i havnen eller indsejlingen til havnen er forbudt. Under særlige forhold kan Asaa Havn give tilladelse til badning i havnen. (vinterbadning)

Toilet- og olieholdigt lænse-vand må ikke ledes ud i havnen. Der henvises til brug af havnens toiletter og modtagefaciliteter.

Der må ikke forhales til anden plads uden aftale med Asaa Havn. Efterkommes et givet påbud ikke, kan Asaa Havn lade fartøjet flytte på ejerens regning og risiko. Således skal hermed forbundne udgifter bæres af fartøjsejeren, ligesom eventuelle skader på fartøjet ikke kan forlanges erstattet.

Fartøjer, der af pladshensyn, ligger flere udenpå hinanden, skal være vel affjedrede, så der ikke sker skade på havneværker eller nabobåd.

De fartøjer, som ligger nærmest land skal affinde sig med, at mandskabet fra de udenpå liggende fartøjer har fri og uhindret passage over dækket. Mandskabet fra de yderste både skal så vidt muligt passere over fordækket på de inderste både.

Såfremt der måtte indtræffe materiel- eller personskade gælder de almindelige danske regler for erstatningsansvar uden for kontrakt.

Et fartøj må ikke oplægges i havnen uden Asaa Havns tilladelse. Er det nødvendigt at forlade et skib i havnen, kan dette ske efter kontakt med Asaa Havn. I sådanne tilfælde skal det meddeles, hvem der har opsynet med fartøjet.

Efterladte, sunkne eller strandede fartøjer kan af Asaa Havn forlanges flyttet inden for en nærmere fastsat rimelig tid. Efterkommes et pålæg herom ikke, kan Asaa Havn lade fartøjet fjerne og sælge for ejerens regning. Inden salget skal havnen så vidt muligt give ejeren besked. Provenuet fra et salg kan anvendes til hel eller delvis dækning af havnens omkostninger.

Såfremt en uafhængig vurderingsmand har erklæret, at fartøjet er værdiløst, eller at dets værdi ikke overstiger de skønnede salgskostninger, kan havnemyndigheden fjerne og efterfølgende destruere fartøjet efter at have givet skriftlig meddelelse herom til ejeren. Såfremt ejeren eller dennes opholdssted er ukendt for Asaa Havn, kan meddelelse i stedet gives ved opslag på fartøjet samt ved annoncering i et lokalt dagblad/ugeblad.

Uanset sådant salg eller fjernelse og destruktion hæfter ejeren fortsat for fuld betaling af omkostninger.

Fartøjer, der ikke er i sødygtig tilstand eller vrage, må ikke indbringes i havnen uden Asaa Havns udtrykkelige tilladelse.

Unødvendig brug af motor og skrue er ikke tilladt.

Det er ikke tilladt at anvende grill med åben ild på broerne og ombord på båden. Der henvises til grillpladserne.

Anmodning om fast plads:

Fast bådplads i Asaa Havn tildeles af bestyrelsen for Asaa Havn efter skriftlig anmodning til Asaa Havn.

Ved anmodning om bådplads skal følgende oplysninger indsendes til Asaa Havn:

- Navn, adresse, postnr., by
- Mobil
- Mail
- Bådtype (motorbåd, sejlbåd, jolle)
- Bådfabrikat/type
- Bådens længde i meter (*totallængde incl. søgelænder, bovspyd, agterplatform m.m.*)
- Bådens bredde i meter
- Bådens dybgang i meter
- Bådens vægt i ton
- Bådens navn
- Foto af båden set forfra og fra siden.
- Forsikringsselskab og policenr. (ansvar)
- Ønskes brug af havnens kran ja/nej
- Ønskes brug af havnens mastekran ja/nej

Tildeling af bådplads:

Såfremt der er en plads ledig af den ønskede størrelse fremsendes opkrævning på pladsleje m.v. Forfaldsdato fremgår af opkrævningen. Bådpladsen er først til rådighed, når fakturaen er betalt rettidigt. Betaling betragtes som accept af og kendskab til såvel havnereglementer som havnens ordensreglement. Betales opkrævningen ikke til forfald bortfalder tildelingen af bådpladsen. Er der ikke plads ledig af den ønskede størrelse, kan en større plads, hvis ledig tilbydes.

Pladsleje:

Gælder for kalenderåret og dækker såvel plads i vandet som plads på vinterpladsen.

Opkrævning på lejeafgiften udsendes i løbet af marts/april måned på mail eller i mangel af mail pr. post og forfalder til betaling på den dato der fremgår af den tilsendte opkrævning.

Sker betalingen ikke rettidig, er havnen berettiget til at betragte lejemålet som misligholdt, og har herefter ret til omgående at bortleje pladsen til en anden lejer. I så fald skal båden omgående fjernes fra havnens område.

Sker det ikke, vil båden blive fjernet på havnens foranledning, men for ejerens regning og risiko. Eventuel fjernelse af båden fritager ikke for betaling af skyldig lejeafgift.

Der vil blive opkrævet rykkergebyr for hver rykker, der udsendes.

Ændring af adresse, mail eller telefonnummer skal meddeles havnen skriftligt med angivelse af plads nr. Undladelse at oplyse om adresseændring kan medføre, at pladsen opsiges. Såfremt en pladslejer ikke har sin båd i vandet i 2 på hinanden følgende år, er man ikke automatisk berettiget til at beholde pladsen. Pladslejeren kan dog på grund af særlige omstændigheder, i god tid før fristen på de 2 år udløber, ansøge om en forlængelse af 2 års fristen. Det at, pladslejeren ikke har sin båd i vandet, fritager ikke for betaling af pladsleje.

Så længe et fartøj henligger indenfor havnens område eller på anvist vinteropbevaringsplads, ligger det for ejerens ansvar og risiko.

Alle fartøjer er forpligtet til at anvende fortøjninger, der er afpasset efter fartøjets størrelse og under alle forhold holder fartøjet inden for den anviste plads.

Både i Asaa Havn fortøjet ved pælepladser skal være forsynet med 4 fortøjninger, 2 for og 2 agter, der er afpasset efter bådens størrelse, og under alle forhold holder båden indenfor den anviste plads.

Båden skal ligeledes være forsynet med et passende antal fendere af relevant størrelse, dog minimum 2 på hver side. Anvendes bildæk eller andet hårdt materiale, skal disse være forsynet med sejldug eller anden beskyttende materiale.

Fartøjer skal fastgøre fald og lignende således, at det ikke medfører unødigt støjgener. Bådejeren er forpligtiget til at sørge for tilstrækkeligt opsyn med sin båd og dens fortøjninger samt holde sin båd ansvarsforsikret. Ethvert fartøj i Asaa Havn henligger for ejerens eller brugerens ansvar og risiko.

Fartøjet skal være forsynet med tydelig navn og hjemhavn (Asaa). Desuden skal båden være påsat Årsmærke, som viser at båden har plads i Asaa Havn. Mærket skal være placeret så det tydeligt kan ses fra land.

Alle fartøjsejere er pligtige til at have deres fartøjer ansvarsforsikrede, og kvittering for betalt præmie kan af Asaa Havn kræves forevist.

Fartøjsejeren er objektivt ansvarlig og erstatningspligtig for den skade, som han, mandskabet eller fartøjet måtte anrette på havneværker, havneindretninger eller havnens ejendele i øvrigt, herunder også for skader, der måtte følge af tekniske svigt på fartøjet. Havnen påtager sig intet ansvar i tilfælde af brud på fortøjningspæle, broer eller havneværker i øvrigt.

Flytning fra en tildelt plads til en anden, må kun foretages med havnens tilladelse. Havnen forbeholder sig ret til at flytte en båd til en anden plads, såfremt praktiske eller æstetiske hensyn gør det nødvendigt. Enhver ejer har pligt til at medvirke til god orden i havnen og skal til enhver tid holde sit fartøj i præsentabel stand. Et fartøj, der ikke skønnes at være i sødygtig stand, kan fratages sin plads i havnen og skal efterfølgende fjernes inden 14 dage.

Bådpladserne er tildelt personligt, og den tildelte plads kan ikke overdrages, fremlejes eller udnyttes erhvervsmæssigt uden Asaa Havns godkendelse.

Ved salg af båd i løbet af sæsonen, kan den nye bådejer blive liggende i Asaa Havn i den resterende del af den forudbetalte leje, efter aftale med Asaa Havn.

Havnen påtager sig intet ansvar i tilfælde af brud på fortøjningspæle, broer eller havneværker i øvrigt.

Et fartøj der ikke skønnes at være i sødygtig stand, kan fratages liggeplads. Hvorvidt et fartøj skønnes i sødygtig stand, afgøres af Asaa Havn.

Et fartøj som findes at være groft misligholdt, kan fratages liggeplads. Om et fartøj er misligholdt, afgøres af Asaa Havn.

Havnens ret til at ophæve en fast plads, kan dog først benyttes, såfremt pladslejereren ikke efter skriftlig påtale straks ophører med det misligholdende forhold, eller hvis pladslejereren inden for en periode på 1 år efter påtalens datering udviser et nyt væsentligt misligholdende forhold.

Såfremt pladslejerens pladsret ophæves, skal pladslejereren straks fjerne sin båd samt alt tilbehør fra Asaa Havns område. Såfremt pladslejereren ikke gør dette, kan Asaa Havn fjerne båden og tilbehør for ejerens regning og risiko.

Efterlades en ukendt båd i havnen og ejeren ikke melder sig indenfor 2 dage til Asaa Havn, vil båden blive låst. Efter 14 dage vil båden blive anmeldt til politiet som "herreløs". Efterladte både vil blive mødt med krav om betaling af gebyr for låsning, daglig tilsyn og frigivning inden båden udleveres.

Takster:

Hvert år pr. 01.03. foreligger takstblad for det kommende år. Takstbladet forefindes på havnekontoret.

Opsigelse af bådplads:

Opsigelse af bådplads skal ske skriftlig senest ved udgangen af kalenderåret til Asaa Havn. Pladsleje for det forgangne år tilbagebetales ikke.

Overholdelse af orden inden for havnens område:

Fartøjsejeren har pligt til at medvirke til god ro og orden i/på havnen, og skal til enhver tid holde sit fartøj i en præsentabel stand.

Slæbejoller/joller:

Slæbejoller og lignende må kun anbringes ved båden, såfremt det kan ske uden gener for andre både.

Brug af el og vand:

Unødig brug af vand er ikke tilladt.

220 v el-installationer i både skal være udført efter gældende lovgivning forinden tilslutning til Asaa Havns strømudtag.

Bådejere med fast fortøjningsplads i Asaa Havn skal ved el-tilslutning anvende treleder gummikabel. Der må ikke være samleled på strømkablet, der fører hen til båden.

For at bruge el skal bådejere med fast plads registrere forbruget med elmåler udleveret af Asaa Havn mod betaling af et depositum. Bådejeren skal hvert år senest 31. december indsende elmålerens nr. og totalvisning.

Misbrug af andres el kan medføre bortvisning fra havnen.

Grundet brandfare er det kun tilladt at anvende varmeblæser under konstant opsyn. Båden må ikke forlades med apparatet tilsluttet.

Vinterpladser:

Vinterpladser på land eller i vand er inkluderet i fast bådplads, hvis ikke andet er aftalt.

De bådejere der har vinterplads på land, må kun efter 1. juni stå på vinterpladsen efter aftale med Asaa Havn. Både kan max. stå på land i 2 på hinanden følgende år. Efter 2 år, skal ejeren fjerne båden fra havnen, eller søsætte den, hvis ikke der er truffet anden aftale.

Søsætning/optagning samt reparation af fartøjer:

Søsætning/optagning må kun foretages ved de af Asaa Havn anviste bolværker, ramper og lignende.

Umiddelbart efter søsætning er bådejeren pligtig til at rydde stand/vinterplads for bukke, vogne, støtter, maling, affald og andet grej. Efter optagning/sæson-afslutning skal bådejeren fjerne tovværk og liner fra bro/bolværk for vinterperioden. Affald henlægges i opstillet container/affaldsstativer. Spildolie, maling og andre forurenende væsker/stoffer skal afleveres i de dertil indrettet "miljøstationer".

På Asaa Havns arealer må der kun henstilles både efter aftale. Bådejeren har ubetinget ansvar for at sikre, at båden under oplægning på land er forsvarligt afstivet, og at evt. afdækning er fastgjort.

Både, bådvogne/-stativer m.v. der skal være forsynet med navn og adresse må kun henstilles på de dertil bestemte arealer/områder.

Bukke og stativer, der henstår uafmærkede, fjernes uden ansvar.

Fornyelsesarbejder/reparationer på både og materiel, som befinder sig på Asaa Havns område, skal foregå på en sådan måde, at tredjemand og omgivelserne efter bestyrelsens skøn ikke generes, og at havnens område, på land eller vand, ikke forurennes i henhold til de til enhver tid gældende bestemmelser og miljølovgivning.

Brug af forbudt bundmaling:

Enhver påføring eller anvendelse af bundmaling, der indeholder de til enhver tid forbudte stoffer (1) medfører tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som væsentlig og grov misligholdelse af lejeforholdet. Ved mistanke om påføring eller anvendelse af ulovlig bundmaling er pladslejer forpligtiget til at medvirke til testning af den anvendte bundmaling. Manglende iagttagelse af denne pligt medfører tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som væsentlig og grov misligholdelse. Såfremt pladslejer har påført eller anvendt ulovlig bundmaling er pladslejer forpligtiget til at betale omkostningerne til disse undersøgelser. Konstateres der anvendelse af bundmaling eller lignende, der indeholder forbudte stoffer, kan havnemyndigheden under formildende omstændigheder påbyde, at pladslejer inden for en nærmere angiven tidsfrist enten fjerner den ulovlige bundmaling på miljørigtig vis eller forsvarligt forsegler denne. Efterkommes et påbud herom ikke straks, medfører det tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som væsentlig og grov misligholdelse. 1) Pt. jf. Bekendtgørelse om begrænsning af import, salg og anvendelse af biocidholdig bundmaling (bek .nr. 1278 af 12/12/2005, med senere ændringer) og Bek. om ændring af bekendtgørelse om begrænsning af salg og anvendelse af visse farlige kemiske stoffer og produkter til specielt angivne formål (organiske tinforbindelser) (bek. nr. 926 af 18/11/2002).

Godkendt af Asaa Havns bestyrelse den 4. maj 2019